

Jaarverslag 2023 Commissie Planologie

Samenstelling commissie Planologie per 31 december 2023

Leden:

- Piet van Beveren, lid (tot eind februari 2023)
- Sjaak Boeckhout, lid
- Rian van Damme, lid
- Marinus van Dijke, lid
- Suus Hubregtse, lid (tot 31 december 2023)
- Marnix van Stralen, lid
- Erik van den Bos, link met bestuur Stad en Lande

Agenda-leden:

- Piet van Beveren (vanaf eind februari 2023)
- Ruud van den Berg (tot medio 2023)

Personele wijzigingen in de commissie

Eind 2022 is *Piet van Beveren* helaas gestopt met het voorzitterschap van de commissie vanwege gezondheidsredenen. Hij had de intentie als lid van de commissie verder te gaan, maar in februari werd duidelijk dat zijn gezondheid dit niet langer mogelijk maakt. Op een zonnige dag in mei 2023 heeft de commissie afscheid genomen van Piet als commissielid. Als agenda-lid heeft Piet op de achtergrond de activiteiten van de commissie verder gevolgd.

Ruud van den Berg is in oktober 2022 gestopt als commissielid. In 2023 heeft hij als agenda-lid de activiteiten van de commissie gevolgd en ook nog inbreng geleverd ten aanzien van enkele thema's die hem na aan het hart liggen (b.v. fietspad Dreischor-Schuddebeurs). Niettemin heeft hij medio 2023 te kennen gegeven omwille van andere activiteiten geen agenda-lid meer te willen zijn.

Suus Hubregtse is verschillende jaren erg actief geweest in de commissie. In de loop van 2023 is haar motivatie voor het oppakken van nieuwe activiteiten in de commissie sterk teruggelopen. Dit vloeide voort uit moeizame discussies met het Bestuur over de opstelling van Stad&Lande inzake het al dan niet aanspannen van een procedure tegen de uitbreiding van landschapscamping Kijkuit aan de Rietdijk te Zonnemaire en meer in het algemeen hoe om te gaan met het gemeentebestuur ten aanzien van beleid op het gebied van toerisme en samenwerking met andere eiland-organisaties. Uiteindelijk heeft ze daarom helaas aangegeven haar activiteiten als commissielid per eind 2023 te beëindigen.

Door het wegvallen van Piet van Beveren als voorzitter heeft de commissie in 2023 zonder een formele voorzitter gefungeerd. *Sjaak Boeckhout* heeft in de eerste helft van 2023 de rol als tijdelijk waarnemend voorzitter op zich genomen, totdat hij vanwege verhuizing en verbouwingactiviteiten daartoe vele maanden niet meer in staat was. Bij toerbeurt hebben andere commissieleden vervolgens vergaderingen geleid.

Het wegvallen van verschillende leden heeft de slagkracht van de commissie in de loop van 2023 aanzienlijk aangetast. Nieuwe commissieleden zijn derhalve dringend gewenst, en indien mogelijk ook een nieuwe voorzitter.

Data overleg commissie Planologie

De commissie vergaderde in 2023 5 maal, te weten op 15 februari (bij Sjaak), op 12 april (bij Rian), op 26 juli (bij Rian), op 4 oktober (bij Suus), en op 27 december (bij Rian). Tussendoor was er regelmatig mailverkeer.

Daarnaast is in de periode maart-april een aantal keren uitvoerig overleg gevoerd met het Dagelijks Bestuur over de opstelling van Stad&Lande inzake het al dan niet aanspannen van een procedure tegen de uitbreiding van landschapscamping Kijkuit aan de Rietdijk te Zonnemaire en meer in het algemeen hoe om te gaan met het gemeentebestuur ten aanzien van beleid op het gebied van toerisme en samenwerking met andere eiland-organisaties. De commissie heeft daaraan overigens geen goed gevoel overgehouden, wat consequenties heeft gehad voor de inzet in het verdere verloop van het jaar.

Behandelde onderwerpen

In 2023 heeft de commissie Planologie de volgende onderwerpen behandeld:

1. Zienswijze Ontwerp-bestemmingsplan Rietdijk 12, Zonnemaire

Na een reactie aan de gemeente - samen met de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland- in het kader van het vooroverleg inzake het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Landschapscamping Kijkuit 2.0.' in 2021, heeft Stad en Lande in 2022 een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan 'Rietdijk 12, Zonnemaire'. De zienswijze richtte zich op verschillende aspecten, zoals toename verkeersdruk door uitbreiding met 26 vakantiehuizen, landschappelijke inpassing, en hoeveelheid te realiseren natuur. Op 31 januari 2023 is deze zienswijze toegelicht tijdens een commissievergadering van de gemeente. Kort daarna heeft de gemeenteraad het ontwerp-bestemmingsplan zonder wijzigingen goedgekeurd. Voor de Natuur- en Vogelwacht was dit aanleiding om een beroepsprocedure aan te spannen bij de Raad van State. De commissie Planologie heeft er bij het Bestuur Stad&Lande op aangedrongen om samen met de Natuur- en Vogelwacht deze beroepsprocedure in te gaan, maar het Bestuur heeft daarvan afgezien tot grote teleurstelling van de commissie.

2. Gemeentelijk beleid ten aanzien van toerisme en recreatie

Na eerdere contacten heeft In januari 2023 overleg plaatsgevonden met de Natuur- en Vogelwacht Schouwen-Duiveland over de groei van het toerisme en in het bijzonder de omzetting van kampeerplaatsen in vakantiewoningen, het ruimhartige gemeentelijke beleid dienaangaande, en de gevolgen daarvan voor de leefbaarheid en kwaliteit van natuur en landschap op ons eiland. De zorgen hieromtrent gaven aanleiding tot het schrijven van een gezamenlijke brief aan het gemeentebestuur. Op aandringen van het Bestuur is uiteindelijk afgezien van een gezamenlijke brief. Een eigen brief aan het gemeentebestuur werd voorbereid, maar uiteindelijk niet verstuurd toen uit perspublicaties bleek dat ook het gemeentebestuur inziet dat de groei van het toerisme dient te worden ingeperkt en Stad&Lande via contacten bij de gemeente en het toeristische bedrijfsleven werd uitgenodigd voor een bijeenkomst in het kader van de actualisatie van de Agenda Toerisme.

Twee leden van de commissie Planologie hebben in de maand juni actief deelgenomen aan een brainstormbijeenkomst ten behoeve van de Agenda Toerisme. Een follow-up bijeenkomst werd voorzien voor najaar 2023, maar daarvoor is helaas geen uitnodiging meer gekomen. Wel is Stad&Lande inmiddels uitgenodigd voor de actualisatie van het gemeentelijk strategiedocument Tij van de Toekomst uit 2011 die in 2024 zal worden herijkt.

3. Handhaving landschappelijke inpassing

In 2020 heeft Stad&Lande aan de gemeente een handhavingsverzoek tot landschappelijke inpassing van de kassen en de biomassacentrale in Sirjansland. Naar aanleiding van dit handhavingsverzoek is door de tuinders dat jaar een summier plan van aanpak opgesteld, waarin is aangegeven dat een deel van de beplanting in 2021 zou worden gerealiseerd. Het door de gemeente voorgestelde inventarisatieonderzoek heeft in 2022 vervolgens niet plaatsgevonden.

In 2022/2023 bleek ook de landschappelijke inpassing van het kassencomplex aan de Kloosterweg 8 te Noordgouwe nog verre van optimaal. Omdat het vermoeden bestaat dat deze situatie zich op meer plaatsen voordoet, is de commissie voornemens een inventarisatie te starten van bedrijven in het buitengebied, die een landschappelijke beplanting dienen aan te brengen en te onderhouden. Het gaat om kassencomplexen, minicampings, Nieuwe Economische Draggers (andere functies, waar de agrarische functie is verdwenen) en agrarische bouwblokken van meer dan 1 ha. groot. Aan de hand van de uitkomsten van deze inventarisatie kan de gemeente vervolgens worden aangesproken op haar handhavingstaak in deze.

4. Inspraaknotitie Ruimtelijk Beleid Duurzame Energievoorziening Schouwen-Duiveland

De gemeente Schouwen-Duiveland wil in 2040 energieneutraal zijn. Om dit te bereiken wordt op zowel energiebesparing als duurzame energieopwekking ingezet. Hiertoe bracht de gemeente in februari een concept-nota uit betreffende het ruimtelijk beleid op het gebied van duurzame energievoorziening zowel binnen de bebouwde kom als in het landelijk gebied voor de periode tot 2027. Na verzwaaring (omstreeks 2027) van het elektriciteitsnetwerk zal het beleid worden geactualiseerd.

Na bezoek van info-bijeenkomsten en overleg binnen het Erfgoedplatform is door ons een reactie op bovenstaande nota opgesteld en eind maart ingediend via de interactieve site "denkmee.schouwen-duiveland.nl". De Gemeente heeft hierop uitgebreid gereageerd met een inspraaknotitie.

Enkele zienswijzen zijn overgenomen, zaken zijn op veel punten verhelderd en aangescherpt. Het Ruimtelijk Beleid Duurzame Energie zoals beschreven in de aangepaste nota is op 19 oktober 2023 vastgesteld in de gemeenteraad¹.

5. Landschappelijke inpassing hoogspanningsstation Zierikzee

In onze verslagen van 2021 en 2022 is te lezen wat voorafging aan de locatiekeuze en hoe het nieuwe hoogspanningsstation past binnen de Gebiedsvisie 'Zuidoostflank Zierikzee' die in het voorjaar van 2023 werd vastgesteld. In de zomer van 2023 volgde een tweede werksessie landschappelijke inpassing waarin we als belanghebbende deelnamen. Zo hadden we opnieuw een positieve inbreng bij de opstelling van een uitgebreid landschapsplan met maatregelen om het station zo goed mogelijk in te passen in het landschap.

Het station komt in de zuidoostelijke hoek van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein te liggen. Aarden wallen en landschappelijke beplanting zorgen aan de zuid- en oostzijde voor inpassing in het

¹ De nota "Ruimtelijk Beleid Duurzame Energie" en de inspraaknotitie van de gemeente is te downloaden van de gemeentelijke site <https://denkmee.schouwen-duiveland.nl>. De door S&L ingediende reactie is op de site van onze vereniging in te zien (<https://stad-en-lande.nl/wat-speelt-er-nu-op-schouwen-duiveland/ingediende-adviezen-en-zienswijzen>).

landschap. De grondwal aan de oostzijde wordt later doorgetrokken om het nieuwe bedrijventerrein in te passen. Dit element kan gezien worden als een verwijzing naar de in 1955 afgegraven Meeldijk tussen Zuidplaspolder en Zuidernieuwlandpolder.

Het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland heeft eind 2023 ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan voor het hoogspanningsstation bij Zierikzee. Het ontwerp bestemmingsplan “Hoogspanningsstation Zierikzee + herziening buitengebied (kabeltracés)”, samen met het ontwerp voor de landschappelijk inpassing werden ter inzage gelegd².

6. Fietspad Roterijdk-Zuidijk

De aanleg van een fietspad tussen Schuddebeurs (Kloosterweg) en Dreischor, waar de commissie Planologie al in 2018 bij de planontwikkeling nauw betrokken was, komt nu echt in zicht. In oktober 2023 is het aangepaste ontwerp en tijdschema gepresenteerd tijdens een informatiebijeenkomst in Dreischor. Tijdens deze bijeenkomst werden nog enkele reacties gegeven op het ontwerp, op basis waarvan het ruimtelijk-ordeningsplan is gepubliceerd en vervolgens de aanbesteding is afgerond. Naar verwachting zullen het fietspad en de gereconstrueerde weg aan het einde van 2024 in gebruik worden genomen.

7. Gebiedsagenda Zuidwestelijke Delta 2050

In de [Gebiedsagenda Zuidwestelijke Delta 2050](#) staan de doelen en opgaven voor de Zuidwestelijke Delta tot 2050. Overheden en maatschappelijke organisaties op nationaal, regionaal en lokaal niveau werken in deze gebiedsagenda nauw samen met als ambitie om in 2050 de eerste klimaatbestendige regio ter wereld te zijn. De Gebiedsagenda verbindt wateropgaven met klimaatadaptatie, energietransitie, kringlooplandbouw en circulaire economie.

In 2023 hebben leden van onze commissie een aantal bijeenkomsten in het kader van deze gebiedsagenda bijgewoond (Vitaal Platteland, landschapsmakerconferentie).

8. Beleidsplan Stad&Lande 2024-2028

Het Bestuur van Stad&Lande bereidt het nieuwe beleidsplan voor de periode 2024-2028 voor wat in de voorjaarsvergadering 2024 aan de leden wordt voorgelegd om vast te stellen. Gezien de moeizame discussies die de commissie in 2023 met het Bestuur op een aantal punten heeft gevoerd, is dit beleidsplan voor de leden van de commissie een belangrijk onderwerp en medebepalend is voor het al dan niet voortzetten van hun activiteiten als commissielid.

De eerste concept-versies van het beleidsplan werden als teleurstellend ervaren omdat er weinig ambitie ten toon werd gespreid, het werkterrein van de commissie weinig realistisch werd neergezet, en volledig werd afgezien van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures in het geval na uitgebreid (voor-)overleg overheidsplannen sterk tegen doelstellingen ingaan waar onze vereniging voor staat. In oktober 2023 is daarom volop geparticipeerd in de brainstormsessie met de verschillende commissies in Dreischor. Daarnaast is zowel het eerste als het tweede concept uitgebreid becommentarieerd en van input voorzien. Dit heeft geleid tot verbeteringen, hoewel de commissie nog graag op enkele punten verdere aanpassingen zou willen zien.

² Het plan voor landschappelijke inpassing is te downloaden van de site

<https://www.tennet.eu/nl/projecten/bouw-hoogspanningsstation-zierikzee>